



**פרוטוקול משיבת וועדת הפטור המשרדית שהתקיימה בירושלים ביום 7.4.2025**

**החלטה מס' 01**

**פרוטוקול 25/2025**

חברים:

מר ינון אהרוני, מנכ"ל משרד הרווחה והשירותים החברתיים - יו"ר הוועדה  
מר יניב זוהר, חשב (בכיר) המשרד  
עו"ד רינת וייגלר, היועצת המשפטית  
מרכזת הוועדה: גב' אורה אשד אברגיל

מינהל: רכש, תשתיות וניהול – אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה  
בקשה מס' 2532

נושא לסדר היום	התקשרות בפטור ממכרז עם מרכז מאי בע"מ (510590029) למתן שירותי חניה עבור עובדי יחידות המשרד בחניון הממוקם במחוז חיפה, ברחוב חסן שוקרי 5 חיפה – פנייה פומבית מס' 513/2025
יחידה מגישה + מינהל	אגף בכיר רכש מכרזים והתקשרויות
תאריך הישיבה:	23.03.2025
שם הספקים:	מרכז מאי בע"מ (510590029)

<p><b>החלטה</b> וועדת הפטור המשרדית מאשרת התקשרות בפטור ממכרז עם מרכז מאי בע"מ (510590029), לצורך שירותי חניה עבור עובדי יחידות המשרד בחניון הממוקם במחוז חיפה, ברחוב חסן שוקרי 5 חיפה.</p>	
תח"מ	3(29) לתקנות חובת המכרזים
היקף כספי מאושר ש"ח כולל מע"מ ככל שחל	149,981.75 ש"ח לשנה כולל מע"מ. אומדן ע"פ הצעת מחיר המצ"ב בנספח ב. עלות מדבקה – 60 ₪ כולל מע"מ עלות כרטיס חניה מגנטי – 20.65 כולל מע"מ. עלות מנוי חודשי 480 ₪ כולל מע"מ. סה"כ היקף ההתקשרות לשלוש שנים 449,945.25 ₪
משך ההתקשרות המבוקש	מיום 15.03.2025 עד ליום 14.03.2026 הוועדה מאשרת מימוש שנתיים נוספת, שנה בכל פעם עד ליום 28.02.2028 כל עוד לא יעלה על 10% מהצעת המחיר המקורית.
<p><b>דיון ונימוקי ההחלטה:</b> מדובר בהתקשרות בפטור ממכרז עם מרכז מאי בע"מ, שירותי חניה עבור עובדי יחידות המשרד בחניון הממוקם במחוז חיפה, ברחוב חסן שוקרי 5 חיפה. כיום ההתקשרות הליך מקוצר עד ליום 07.05.2025. למשרד קיים הסכם שכירות עם חברת "כללי" ל-75 מקומות חניה, בכפוף להארכת ההסכם הדיור הממשלתי. כעת מבקש הגורם המקצועי במכתבו המצ"ב, התקשרות עם מרכז מאי לצורך אספקת מדבקות חניה, וכרטיסי חניה היות וקיימת מצוקת חניה בעיקר בימי שני וחמישי שנערכים בו ישיבת רבות, פגישות וישיבות מחוזיות. מיקומו של החניון הינו חיוני עבור עובדי המשרד בשל מחסור בחניה וכן בשל היותו חניה יחידה ומסודרת שנמצאת בצמוד למושכר. וכן שני מנויים חודשיים עבור עובדות שתונות בקומות העליונות בעקבות סיבה רפואית.</p>	





מדינת ישראל  
משרד הרווחה והביטחון החברתי

<p>בתאריך 02.03.2025 נעשתה פנייה לפרסום כוונה להתקשרות עם מרכז מאי בע"מ (510590029) לצורך שירותי חניה עבור עובדי יחידות המשרד בחניון הממוקם במחוז חיפה, ברחוב חסן שוקרי 5 חיפה – פנייה פומבית מס' 513/2025, עד ליום 09.03.2025 תאריך אחרון להגשת ההשגה, לא התקבלו הסתייגויות.</p> <p>לאור האמור, וועדת הפטור המשרדית, מאשרת התקשרות בפטור ממכרז עם מרכז מאי בע"מ, למתן שירותי חניה עבור עובדי יחידות המשרד בחניון הממוקם במחוז חיפה, ברחוב חסן שוקרי 5 חיפה, מיום 15.03.2025 עד ליום 14.03.2026, בהיקף של 149,981.75 ש"ח לשנה, בתוספת מימוש אופציה לשנתיים נוספת, שנה בכל פעם עד ליום 28.02.2028 כל עוד לא יעלה על 10% מהצעת המחיר המקורית.</p>	
מס' תקנה תקציבית	23.01.20.30
<p><b>תנאים מחייבים להחלטת הוועדה:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. הוועדה מנחה לבחון האם ההתקשרות מתאימה לביצוע על ידי עסקים קטנים ובינוניים, מבלי לפגוע בתוצרים המבוקשים. כמו כן, יש לבחון האם היקף ההתקשרות עלול להוות חסם להשתתפות עסקים קטנים ובינוניים והאם ניתן לפצל את ההתקשרות לפי מוצרים/שירותים/אזורים/גאוגרפיים.</li> <li>2. היקף ההתקשרות יהא כהסכם מסגרת והביצוע מותנה בכיסוי תקציבי מתאים ובאישור הזמנות ע"י מורשי החתימה של המשרד.</li> <li>3. מותנה בקיום תקציב בפועל ובהתאם להוראת שעה בדבר פעילות מדי שנה.</li> <li>4. לא תתבצע התקשרות עם הספק כל עוד לא נתמס חוזה ו/או כתב הזמנה חתום כדין.</li> <li>5. לעניין החלטת הממשלה מס' 1116 – הוועדה מורה כי יש לפרסם הסכם / הזמנה זה.</li> <li>6. אושר בהתאם לסעיף 3.2.7 להוראת התכ"ס 1.2.2.4</li> </ol>	

נספחים:

- נספח א' – אישור תקציבי
- נספח ב' – הצעת המחיר (3 עמודים)
- נספח ג' – מכתב גורם מקצועי
- נספח ד' – טופס ספק יחיד

שווי היקף ההתקשרות עולה על 150,000 ₪, אך אינו עולה על 4 מלש"ח.

לעניין החלטת הממשלה מס' 1116 – הוועדה מורה כי יש לפרסם הסכם / הזמנה זה

**וועדת הפטור המשרדית מאשרת את ההתקשרות בהתאם להוראות תקנה 10א(ב)(1)**

 עו"ד רינת וייגלר היועצת המשפטית	 מר יניב זנהר חשב המשרד	 מר ינון אהרוני מנכ"ל המשרד
---	---	--

בהתאם להוראות תקנה 10א(ז) לתח"מ, החלטת הוועדה כאמור תכנס לתוקפה בחלוף 3 ימים מיום אישורה ע"י ועדת הפטור המשרדית ופרסומה לפי תקנה 1ג כנדרש.  
מועד תחילת ההתקשרות יהיה מיום חתימת החוזה ע"י מורשה חתימה במשרד.

